



دفترچه اسناد مناقصه اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین



دفترچه مستندات برگزاری مرحله دوم مناقصه:

عملیات اجرای با مصالح :
خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب ، آدم رو های بتنی
بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

تابستان ۱۴۰۴

شرایط مناقصه

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه در نظر دارد اجرای عملیات با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین را با برگزاری مناقصه فیمابین اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاحی که مورد تایید شرکت آب و فاضلاب شهر سرعین و یا شهر اردبیل بوده و با آن شرکت قراردادهای اجرایی و تجارب کافی برای اجرای موضوع مناقصه دارند، به پیمان واگذار نماید. لذا از آن شرکت / جنابعالی دعوت بعمل می آید پس از بررسی همه جانبه مستندات پیوست و بازدید از محل اجرای پروژه و کسب اطلاعات لازم در صورت تمایل به همکاری، نسبت به پیشنهاد قیمت لغایت ساعت ۱۳:۳۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ به دبیرخانه شرکت اقدام فرمایند.

۱- موضوع مناقصه: اجرای با مصالح:

خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب بطول تقریبی ۲۴۰ متر با لوله های پلی اتیلن فاضلابی واحداث ۸ عدد آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین واقع در استان اردبیل، شهر سرعین براساس نقشه ها، مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

۲- کارفرما: شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه

۳- مدت پیمان چهار (۲) ماه شمسی است.

۴- برآورد اولیه کار براساس فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۴ است و مبلغ

قرارداد موضوع مناقصه ثابت و قطعی بوده و هرنوع تعدیل و یا ضریب احتمالی با هر عنوان (مابه التفاوت و یا اضافه بها) به غیر از بند ذیل، افزایش نرخ ارز (در راستای قانون هدفمند کردن یارانه ها و سایر، ابلاغی از طرف دولت به پیمان اعمال نخواهد شد. به این منظور بایستی تمامی موارد فوق الذکر در ارائه قیمت پیشنهادی برای طول مدت پیمان در نظر گرفته شود.

تهیه کلیه مصالح، ماشین آلات، ابزار کار و حمل آنها و نیروی انسانی مورد نیاز بعد از پیمانکار و به هزینه خود او میباشد.

۵- مدارک و پیشنهادات بایستی در دو پاکت «الف»، «ب» بصورت لاک و مهر شده تحویل دبیرخانه شرکت گردد. پاکت «الف» محتوی فیش

تضمین مناقصه (موضوع بند ۶ زیر)، اوراق و اسناد مناقصه (شرایط مناقصه، تیپ قرارداد، نقشه ها)، پاکت «ب» حاوی پیشنهاد قیمت که محتویات هر دو پاکت به مهر و امضای پیشنهاد دهنده رسیده است میباشد. در زمان بازگشایی پاکت، ابتدا پاکت الف گشوده می شود که در صورت تأیید توسط مناقصه گزار، پاکت «ب» وفق رویه مناقصه گشوده خواهد شد. در صورت ناقص یا ناخوانا بودن مدارک و اسناد پاکت «الف»، پاکت (ب) مفتوح نخواهد شد.

۶- شرکت در این مناقصه مستلزم ارایه:

۱-۶- ضمانت نامه بانکی به ارزش ۱٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال و یا

۲-۶- واریز مبلغ نقدی رقم یاد شده بحساب پس انداز سپهر بنام شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه نزد بانک صادرات شعبه سپهر

شهر یار تبریز بشماره ۰۲۱۰۹۲۱۵۹۴۰۰۵ و یا

۳-۶- چک بانکی معتبر طرح جدید (صیادی بنفش) ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ ۲٫۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به سر رسید آخرین مهلت پیشنهاد قیمت

بعنوان سپرده تضمین شرکت در مناقصه و تحویل فیش/چک/ضمانت نامه در داخل پاکت «الف» همراه با پاکت «ب» میباشد. مشخصات

شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه: شناسه ملی: ۱۰۲۰۰۰۹۳۱۱۲، کد پستی: ۵۱۵۷۹۴۳۹۴۳،

کد اقتصادی ۴۱۱۱۶۵۳۱۵۱۱۳

- ۷- پیشنهاد باید مکتوب با حروف و عدد و خوانا و بدون قید و شرط و فاقد خط خوردگی تهیه و در پاکت «ب» سربسته ممهور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده در مهلت تعیین شده به دبیرخانه این شرکت تحویل داده شود.
- ۸- مناقصه گری که کمترین و مناسب ترین قیمت را پیشنهاد نموده باشد، به عنوان برنده اول اعلام خواهد شد و برنده دوم در صورتی اعلام می شود که تفاوت قیمت پیشنهادی وی با برنده اول، کمتر از مبلغ تضمین باشد. برنده مناقصه مکلف است حداکثر تا ۷ روز از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید در غیر این صورت انصراف تلقی و به صرف انقضای مهلت فوق سپرده اوبنفع شرکت ضبط و از برنده دوم جهت تنظیم قرارداد طبق مقررات دعوت بعمل خواهد آمد و در صورت عدم اقدام وی سپرده برنده دوم نیز به نفع شرکت برداشت خواهد شد.
- ۹- مناقصه گذار در قبول یا رد هر یک از پیشنهادات واصله مخیر و مختار بوده و ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت نموده است - از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ - نمیشود و حضور در مناقصه و پیشنهاد قیمت هیچ حقی برای مناقصه گر ایجاد نمی نماید.
- ۱۰- مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تاخیر در تسلیم و پرداخت آن **مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار** است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.
- ۱۱- کلیه کسورات قانونی پرداختهای مربوط به موضوع مناقصه نظیر حق بیمه بر اساس قوانین تامین اجتماعی بعهده پیمانکار است. با توجه به ماهیت پروژه علی الحساب در حدود ۸٪ بعنوان حق بیمه از هر کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد اخذ و ارائه مفاسد حساب، پرداخت هر گونه مبلغ درخواستی از سوی سازمان تامین اجتماعی ناشی از (تفکیک درصدهای دستی و مکانیکی عملیات، تامین مصالح و ...) بر عهده و به هزینه «پیمانکار» خواهد بود. پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (در صورت مشمول بودن) بعهده کارفرما میباشد که منوط به ارائه ثبت گواهی ارزش افزوده از سوی پیمانکار می باشد.
- ۱۲- کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ نقدی تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را که بر اساس جدول شکست کار و نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، علی الحساب ۷۷٪ بیمه، صد در صد مبلغ خالص صورت وضعیت تسویه میگردد.
- ۱۳- مناقصه گر باید به دقت کلیه مسایل و مشخصات فنی، دیتایل های مندرج در نقشه ها و شرایط عمومی و خصوصی، تیپ قرارداد را بررسی پیشنهاد قیمت خود را با رعایت کلیه ضوابط و عملیات اجرایی و رعایت مسایل ایمنی و نشریات فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پس از درج در برگه پیشنهاد قیمت و تأیید آن توسط پیمانکار؛ جزء اسناد مناقصه به کارفرما عودت نماید.
- ۱۴- پیمانکار بایستی نسبت به ارائه دفترچه های برآورد و آنالیز بهای خود اقدام نماید.
- ۱۵- اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله های حاصل از کار به دپو خارج از شهر بعهده پیمانکار میباشد.
- ۱۶- پیمانکار بایستی کل پروژه موضوع مناقصه را با هزینه خود بیمه حوادث و مسئولیت مدنی نماید و کلیه مسائل حفاظت و ایمنی کارگاه و قوانین و مقررات مربوط به کار و تامین اجتماعی را رعایت نموده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد و همچنین رعایت آیین نامه های مقررات ملی ساختمان و نشریه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی از طرف پیمانکار الزامی است.
- ۱۷- تامین برق بر عهده کارفرما است. تامین برق اضطراری (در صورت نیاز) و پرداخت هزینه برق مصرف شده (قبض برق) بر عهده پیمانکار است.
- ۱۸- پیمانکار بایستی در صورت برنده شدن بایستی معادل ۵٪ مبلغ اولیه پیمان بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر، به کارفرما تحویل نماید.
- ۱۹- دوره تضمین عملیات موضوع مناقصه ۱۲ ماه (از تاریخ تحویل موقت) میباشد.
- ۲۰- کارفرما میتواند مبلغ قرارداد را تا حد ۲۵٪ مبلغ اولیه پیمان افزایش یا کاهش دهد.
- ۲۱- پیشنهاد باید تا سه ماه از تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت، اعتبار داشته باشد.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

۲۲- نشانی محل تحویل اسناد مناقصه: دبیرخانه شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه به آدرس: تبریز-کوی ولیعصر-خیابان تختی- نبش

خیابان ابن سینا- پلاک ۵۱- تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

این شرکت/اینجانب دارای شماره ثبت شماره ملی کد اقتصادی

اعلام می دارم که توانایی مالی و فنی برای اجرای پروژه موضوع مناقصه را دارا بوده و بدقت شرایط فوق (مندرج

در ۳ صفحه و ۲۲ بند)، تیپ قرارداد پیمانکاری و نقشه ها را مطالعه و بررسی نموده و ضمن قبول کلیه شرایط مذکور خواستار شرکت در مناقصه

میشم.

آدرس و شماره تلفن تماس نام. مهر و امضاء:



توجه: این برگ را پس از پرکردن اطلاعات لازمه، در پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) قرار دهید.

برگه پیشنهاد قیمت برای اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

موضوع: پیشنهاد قیمت مناقصه

بدین وسیله این شرکت/اینجانب..... بشماره ثبت و کد ملی /شماره ملی و شناسه اقتصادی.....، اعلام میدارد که از محل اجرای عملیات موضوع مناقصه بازدید محلی نموده و آگاهی کمی و کیفی از کار دارد و اسناد مناقصه، شامل دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد پیمانکاری، مشخصات فنی، برنامه زمانبندی کلی، که به مهر امضای این شرکت (پیشنهاد دهنده) رسیده و در پاکت الف گذاشته شده است - کارهای موضوع مناقصه فوق الذکر را بدقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و اطمینان حاصل نمودیم که مدارک نام برده شده در بالا دارای اشتباه یا اشکالی نیست.

بنابراین بدین وسیله پیشنهاد خود را برای اجرا، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع مناقصه را جمعاً به مبلغ (ناخالص) (به عدد)..... (به حروف)..... ریال اعلام می دارم. این پیشنهاد تا سه ماه بعد از آخرین مهلت داده شده برای پیشنهاد قیمت معتبر است. ضمناً متعهد میشود در صورت قبول پیشنهاد این شرکت، ضمانتنامه اجرای تعهدات مشخص شده را در موعد مقرر تسلیم نموده و پروژه را براساس برنامه زمانی کلی قرارداد تکمیل و آماده تحویل نمایم.

بدیهی است مناقصه گزار (شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه) در چارچوب قانون برگزاری مناقصات، ملزم به پذیرش هیچ یک از پیشنهادهایی که دریافت کرده است از جمله پیشنهاد با کمترین مبلغ، نمیشد.

نام و نام خانوادگی امضای مجاز:

مهر: تاریخ:



موافقتنامه

موضوع پیمان:

اجرای با مصالح:

**خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی
بخشی از پروژه کایان پارک سرعین**

نام پیمانکار:



بسمه تعالی

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر الحاقات آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، بین **شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیسه** که در این پیمان «کارفرما» نامیده میشود، از یکسو، و **شرکت** *****(بشماره ثبت *****) و شناسه ملی *****(کد اقتصادی *****) بنماینده آقایان *****(مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و *****(نایب رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان «پیمانکار» نامیده میشود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد میگردد.

ماده ۱. موضوع

موضوع پیمان عبارتست از عملیات اجرای با مصالح عملیات:

اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین (طبق مشخصات مندرج در نقشه ها) واقع در استان اردبیل، شهر سرعین که مشخصات اصلی پروژه عبارتند از:

- الف- کلیه عملیات نقشه برداری، پیاده نمودن محل عبور مسیر لوله ها، منهولها، عملیات حفاری با هر نوع وسیله دستی یا مکانیکی در هر نوع زمین، زیرسازی زیر لوله ها، لوله گذاری خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب بطول تقریبی ۲۴۰ متر با لوله های پلی اتیلن فاضلابی، پر کردن کانال، تسطیح و ترمیم مسیر کانال بحالت اولیه
 - ب- احداث ۸ عدد آدم روهای بتنی پیش ساخته و نصب پله ها و دریچه ها
- بر اساس مشخصات فنی و برنامه زمانی و انجام سایر عملیات مربوطه و ملحقه بشرح اسناد و مدارک و تحویل آن به کارفرما و تضمین عملیات انجام شده بمدت ۱۲ ماه شمسی از تاریخ تحویل موقت.

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:
(الف) موافقتنامه.

(ب) شرایط عمومی (مطابق ماده ۴ شرایط خصوصی این پیمان)

(ج) شرایط خصوصی، شرایط خصوصی فنی، فهرست بها (برآورد اولیه کار)، فهرست بهای واحد پایه رشته شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۴۰۴، آنالیز بها اسناد مناقصه (پیوست ۱ این قرارداد)
(ه) برنامه زمانی کلی.

(و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی) دستورالعملها و استانداردهای فنی مقررات ملی ساختمان، سازمان برنامه و بودجه و مشخصات فنی مندرج در فهرست بهای سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه و مشخصات و دستورالعملهای شرکت آب و فاضلاب شهر سرعین

(ز) نقشه ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و بمنظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان بشمار میآید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستورکار



دفترچه اسناد مناقصه اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

و صورت مجلس باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت بترتیب بامشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بردیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان جهت اجرای عملیات موضوع پیمان، تکمیل کارها و تحویل بدون عیب و نقص عملیات موضوع قرارداد جمعاً به مبلغ (ناخالص) (به عدد)..... (به حروف)..... ریال که باتوجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. مبلغ پیمان باتوجه با اسناد و مدارک پیمان، تغییر میکند. ضرب پیمان، برابر است با (مینوس/پلوس) نسبت به برآورد اولیه کار.

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی «کارفرما») نافذ است.
ب) مدت پیمان (دو) ۲ ماه شمسی است. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳ شرایط عمومی پیمان است.
ج) تاریخ شروع بکار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم میشود.
«پیمانکار» متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت بتجهیز کارگاه بمنظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین میشود، برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار، تضمین میگردد و طی آن بترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل میشود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات «پیمانکار» طبق اسناد و مدارک پیمان علاوه بر مراجع ذیصلاح (شهرداری و نظام مهندسی و شرکت توزیع برق تبریز)، از طرف «کارفرما» بعهد واگذار شده است که باتوجه بمواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام میشود و پیمانکار موظف است کارها را طبق پیمان با رعایت اصول فنی و رعایت نکات ایمنی و دستورات کارفرما یا نماینده او و یا دستگاه نظارت، طبق مشخصات و اسناد و مدارک پیوست این پیمان اجرا نماید.

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی «کارفرما»: تبریز - کوی ولیعصر - فلکه ابن سینا - پلاک ۵۱ - تلفن: ۳۳۶۹۵۴۰۰

نشانی «پیمانکار»: ***** کدپستی: ***** شماره تلفن: ***** - شماره

موبایل: *****

«پیمانکار»

«کارفرما»

نام و نام خانوادگی: *****

نام و نام خانوادگی :

مهر و امضاء

امضاء

نام و نام خانوادگی: *****

مهر و امضاء

شرایط خصوصی پیمان

از آنجاییکه این پیمان بین شرکت شهرسازی و خانه سازی باغمیشه و شرکت *****(منعقد میگردد و پروژه غیرعمرانی است الزامی به رعایت بخش نامه های دولتی نمیشد لذا تغییراتی (ستاره دار) بشرح زیر حاکم بر این قراردادمورد توافق بوده وملاک عمل میباشد. برخی از موارد شرایط خصوصی (به غیر از مواد ستاره دار) بمنظورتوضیح وتکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از آنها، بشرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمیتواند موادی شرایط عمومی پیمان رانقض کند، از این رو هر گونه نتیجه گیری وتفسیرمواد مختلف برخی از این شرایط خصوصی (بغیر از موارد ستاره دار) ، بتنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان ،بی اعتبار است. شماره وحروف بکاررفته درمواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

(*) ماده ۴ -

در این پیمان مواد و شرایط خصوصی ستاره دار بر مبنای توافق طرفین حاصل شده وفقط در این موارد حاکم بر شرایط عمومی میباشد در بقیه موارد شرایط عمومی پیمان ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۱۷- الف) «پیمانکار» موظف است عملیات اجرائی موضوع قرارداد را با حضور یک نفر سرپرست کارگاه مجرب با سابقه حداقل ۱۵ سال کتباً به «کارفرما» معرفی میشود اجرا نماید . حضور تمام وقت رئیس یا سرپرست کارگاه در محل کارگاه الزامی است.

ماده ۱۸- ب) پیمانکار موظف است برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را در قالب نرم افزار معتبر کنترل پروژه MSP آخرین ورژن در مدت ده روز از تاریخ مبادله پیمان با مدنظر قراردادن اطلاعات مورد درخواست کارشناس کنترل پروژه کارفرما ارائه نماید، که برنامه پس از بررسی توسط دستگاه نظارت وتصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد .

ماده ۱۸- ۵) پیمانکار بایستی گزارش روزانه کارگاهی که نشاندهنده نوع فعالیت، تعداد پرسنل، تعداد ماشین آلات ، حجم تقریبی کار و... تهیه وبه تایید دستگاه نظارت برساند.

ماده ۲۰- الف) تامین برق برعهده کارفرما است. تامین آب ، تلفن ، گاز وبرق موقت دفتر کارگاه وبهای مربوطه مصرف شده و کلیه هزینه های سیم کشی، انتقال و... وهمچنین تامین وهزینه برق اضطراری برعهده پیمانکار است.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- زو ماده ۲۰- ۵) تهیه و پرداخت هزینه های تهیه کلیه مصالح مورد نیاز موضوع پیمان وتامین نیروی انسانی وابزار کار لازم ومشین آلات مورد نیاز پروژه برعهده وهزینه پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه تعهدی در این زمینه ندارد. پیمانکار بایستی لیست تمامی ماشین آلات مورد نیاز پروژه را ارایه نماید.

ماده ۲۱- ج) پیمانکار بایستی قبل از شروع کار تکلیف بیمه مواردی را که از موضوع پیمان بایستی بیمه نماید از کارفرما استعلام نماید. مسئولیت و پاسخگویی به هرگونه حوادث ناشی وغیر ناشی از کار در تمام طول مدت اجرای موضوع قرارداد وتحويل قطعی آن مستقیماً بعهده «پیمانکار» میباشد وبرای تحقق این تعهد «پیمانکار» موظف است ناظر پروژه و کارگاه وافراد شاغل در آن را با هزینه خود تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی قرار داده وكلاه وكفش وسایر لوازم ایمنی به افراد شاغل در کارگاه تحويل وآنان را ملزم به استفاده از آنها نماید. پرداخت کلیه خسارات مالی وجانی ناشی از حوادث واز جمله مطالبات سازمان تامین اجتماعی از بابت مستمری شخص یا اشخاص زیان دیده یا فوت نموده مطابق با تبصره یک ذیل ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی وغیره برعهده «پیمانکار» می باشد.

«پیمانکار» اقرار مینماید که از کلیه قوانین ومقررات مربوط به کار ، تامین اجتماعی ومقررات ملی ساختمان مطلع بوده ومتعهد به انجام آنهاست . در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از حوادث حین کار بعهده ومسئولیت «پیمانکار» بوده ودراین زمینه هیچگونه مسئولیتی متوجه «کارفرما» نمیشد و رعایت کلیه مسائل حفاظت وایمنی کارگاه ومقررات ملی ساختمان ، قانون کار وتامین اجتماعی بعهده وبه هزینه «پیمانکار» میباشد

و چنانچه بهر علتی خود یا افراد «پیمانکار» یا اشخاص ثالث در محل کارگاه دچار حادثه شوند عواقب حقوقی، مالی و کیفری بعهدہ «پیمانکار» می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

«پیمانکار» مسئولیت ایمنی مندرج در بند ۱۲ - ۱ - ۵ مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان (ایمنی و حفاظت در حین اجرا) و ردیفهای ذیل آن را کلاً بعهدہ گرفت و متعهد گردید کلیه موارد ذکر شده تحت عنوان مسئولیت ایمنی مذکور را انجام دهد و جوابگوی مسئولیتهای ناشی از آن باشد.

ماده ۲۲-ح) پیمانکار بایستی نقشه های Asbuilt (چون ساخت) را بلافاصله پس از اجرا و قبل از پوشیده شدن آن تهیه و پس از تایید ناظر جهت تصویب به صورت مکتوب به کارفرما ارایه نماید.

ماده ۲۴-ب) پیمانکار موظف است در انتخاب پیمانکاران جزء، از افراد و عوامل ماهر و مجرب و دارای صلاحیت اخلاقی استفاده نماید و صلاحیت اجرایی آنها را به تایید کتبی کارفرما برساند.

- پیمانکار در قراردادهایی که با پیمانکاران جزء منعقد میکند، در صورتیکه مبلغ آن قراردادها برابر یا بیش از ۱۰٪ مبلغ پیمان مذکور باشد، بایستی به تایید «کارفرما» برساند.

- پیمانکار در قراردادهای خود با پیمانکاران جزء شرط تایید شدن صلاحیت آنها را توسط کارفرما، بایستی قید نماید.

- پیمانکار مکلف است پس از آماده شدن هر بخش از کار توسط پیمانکار جزء، کنترل های لازم و نهایی را بصورت دقیق، براساس نقشه ها انجام داده و پس از اطمینان از صحت عملیات کتباً از دستگاه نظارت درخواست بازرسی نماید. دستگاه نظارت حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به صدور یا عدم صدور (با ذکر دلایل) مجوز اقدام خواهد نمود.

(* ماده ۲۸-ج- تحویل کارگاه:

در صورت عدم تحویل زمین از طرف کارفرما، پیمانکار حق فسخ قرارداد را حداکثر تا یک ماه نخواهد داشت و بند (ج) ماده ۲۸ و تبصره آن حذف میشود و از این بابت هیچ گونه اضافه پرداخت یا تعدیل و یا هزینه دوره تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۲-ج) در صورتیکه در اثر عملکرد پیمانکار نیازمند انجام آزمایشات بر روی کار یا مصالح خریداری شده از طرف پیمانکار باشد، هزینه انجام آزمایشهای با نتیجه منفی و آزمایشهای نوبت دوم و... بعهدہ «پیمانکار» است.

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات پیمان، ضمانتنامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بصورت تضمین بانکی با رعایت سایر شرایط این ماده مندرج در شرایط عمومی پیمان است.

(* پیمانکار ضمن عقد لازم حاضر با تفویض و کالت بلاعزل به کارفرما با حدود اختیارات وصول خسارت وارده ناشی از این قرارداد به کارفرما، کارفرما را سواً و بدون مراجعه به دادگاه با استفاده از وکالت تفویضی حاضر نسبت به جبران و وصول خسارت وارده از محل تضمین اقدام خواهد نمود.

ماده ۳۵. از هر صورت وضعیت «پیمانکار» معادل ۱۰٪ بعنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در نزد «کارفرما» نگهداری میشود که نصف مبلغ فوق پس از تحویل موقت و تصویب صورت وضعیت قطعی و نصف دیگر پس از سپری شدن دوره تضمین و تنظیم صورت جلسه تحویل قطعی کار و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به «پیمانکار» پرداخت میگردد.

ماده ۳۶. بیست درصد مبلغ قرارداد بعنوان پیش پرداخت قرارداد در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی در سه مرحله و با آغاز تجهیز کارگاه و شروع عملیات در وجه پیمانکار پرداخت براساس شرایط زیر پرداخت خواهد شد:

الف- قسط اول (معادل چهل درصد مبلغ پیش پرداخت) بلافاصله پس از تحویل زمین و کارگاه.

ب- قسط دوم (معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت) پس از تجهیز کارگاه (طبق تعریف بند ۵ شرایط خصوصی پیمان و براساس برنامه زمانبندی اجرای کار)

ج- قسط سوم (معادل سی درصد مبلغ پیش پرداخت) و بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای موقت بدون احتساب مصالح پای کار) کار انجام داده باشد. این مراتب باید طی صورتجلسه ای به امضای پیمانکار و دستگاه نظارت برسد. پس از واریز اقساط اول و دوم پیش پرداخت، (معادل هفتاد درصد پیش پرداخت) نسبت مبلغ کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبلغ ناخالص تمام صورت وضعیتهای موقت کسر میشود و بعد از واریز قسط سوم معادل یکصد و چهارده درصد نسبت کل پیش پرداخت به مبلغ اولیه پیمان از مبالغ ناخالص صورت وضعیت ها کسر میشود به نحوی که مبلغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت مستهلک شود.

ماده ۳۷. خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷٪)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

(***ماده ۳۹-۵-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "نماینده سازمان برنامه و بودجه" عبارت "حکم مرضی الطرفین" جایگزین گردید.

(***ماده ۴۷-الف-** در صورتیکه تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان با استناد موارد درج شده در ماده ۴۶ باشد، موضوع فسخ پیمان باید توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

(***ماده ۴۷-ب-** با توافق و تراضی طرفین بجای عبارت "ضبط و به حساب خزانه واریز" عبارت "به نفع خود ضبط و یا وصول" جایگزین گردید.

***تبصره ۵:** در صورت ابلاغ ماده ۴۶ یا ماده ۴۸ توسط کارفرما، پیمانکار موظف به تحویل فیزیکی کارگاه حداکثر طی ۱۰ روز به کارفرما میباشد و مابقی شرایط ماده ۴۶ و ماده ۴۸ بقوت خود باقی است.

- پیمانکار موظف است به هنگام ارایه کارکرد دوره ای پیمانکار، نسبت به تسویه حساب دوره قبل پیمانکار با پیمانکاران جزء اقدام نماید، در غیر این صورت اگر پیمان مشمول ماده ۴۸ شود، بند (د) ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان مشمول حال پیمانکار نبوده و کارفرما هیچ نوع مسئولیت و تعهد مالی در این رابطه نخواهد پذیرفت.

(***ماده ۴۹**) کارفرما میتواند در مدت پیمان و اجرای کار تنها برای یک بار و حداکثر به مدت **یک ماه** پیمان را معلق کند، و در صورت ابلاغ تعلیق کل قرارداد، و یا در صورت تطویل مدت پیمان (تاخیرات) از طرف کارفرما، کارفرما هیچ گونه تعهدی مبنی بر پرداخت از بابت تعلیق، ضرروزیان و... ندارد.

(***ماده ۵۰-ب-۶**) «پیمانکار» بایستی تمام مسائل و مشکلات ناشی از اجرا و اتمام کار را (با در نظر گرفتن ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان) پیش بینی و در برنامه زمانبندی ارائه شده لحاظ نماید مگر تأخیرات ناشی از وقوع بلایای طبیعی مثل زلزله یا طوفان و سیل شدید که غیر قابل پیش بینی و غیر قابل پیشگیری باشند. در صورت بروز تأخیر در اجرای عملیات موضوع قرارداد «پیمانکار» متعهد به پرداخت وجه التزام تخلف (مطابق مفاد ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان) از ایفای تعهد در وجه «کارفرما» میباشد و چنانچه «پیمانکار» از پرداخت وجه التزام مذکور امتناع ورزد «کارفرما» حق دارد وجه التزام مذکور را راساً از محل سپرده و یا تضمین «پیمانکار» و یا هر گونه طلب وی از «شرکت» بدون نیاز به تشریفات قانونی تأمین و برداشت نماید و «پیمانکار» حق هر گونه اعتراض را نسبت به برداشت فوق در هر جا و مرجعی از خود سلب و ساقط نمود. مرجع تشخیص تأخیرات غیر مجاز بر اساس گزارشات دو ماهه دوران اجرا و نظر کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» میباشد.

تبصره ۱۵) در صورتی که پیمانکار در مورد تأخیرات حادث شده در عملیات و برنامه زمانبندی مصوب خود، دلایلی دال بر موجه بودن تأخیرات داشته باشد موظف است حداکثر ظرف **هفت روز** از حادث شدن آن مستندات و دلایل موجه خود را کتباً به اطلاع دستگاه نظارت و کارفرما برساند. ارجاع رسیدگی تأخیرات، به پایان پروژه توسط پیمانکار قابل قبول و مجاز نخواهد بود. مرجع رسیدگی به ادعای پیمانکار و تشخیص مجاز بودن تأخیرات، کمیسیون بررسی تأخیرات «کارفرما» - متشکل از نمایندگان کارفرما و دستگاه نظارت و پیمانکار - میباشد. بدیهی است چنانچه در پایان این مدت هیچ گونه مکاتبه ای از طرف پیمانکار با کارفرما انجام نشده و صورتجلسه ای با تأیید کارفرما در مورد موجه بودن



دفترچه اسناد مناقصه اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روهای بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

تاخیرات مورد ادعای پیمانکار تنظیم نشود به منزله قبول مسئولیت بروز تاخیر ناشی از عملکرد خود پیمانکار بوده و ایشان موظف خواهد بود با ارائه برنامه عملیاتی فشرده نسبت به جبران تاخیر زمانی حادث شده نسبت به برنامه زمانی مصوب، اقدام نماید به نحوی که تاخیری در تحویل به موقع پیمان مطابق بند ب ماده ۴ موافقتنامه حاضر بوجود نیاید.

(*ماده ۵۳ - چنانچه در اجرای این قرارداد و یا در تفسیر و تعبیر مفاد آن اختلافی بین کارفرما و پیمانکار پیش آید در اینصورت پیمانکار یا کارفرما ظرف مدت یک هفته بعد از ابلاغ و درخواست کتبی یکی از طرفین مورد یا موارد اختلاف را اعلام نموده و در وهله اول با حسن تفاهم و مذاکرات فیما بین در جلسه ای مشترک سعی در حل اختلاف می نمایند. چنانچه طرفین قرارداد نتوانند موضوع را از طریق مذاکره فیما بین خود حل و فصل نمایند، موضوع اختلاف را میتوانند از طریق طرح شکایت و اقامه دعوی از سوی مرجع قضایی پیگیری نمایند.

(*تبصره: ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف برای رسیدگی مطابق بند فوق تغییری در تعهدات مندرج در پیمان نمیدهد و موجب آن نمیشود که پیمانکار به تعهدات خویش عمل نکند.

پیمانکار

کارفرما

شرایط خصوصی فنی پیمان

۱. پیمانکار از محل اجرای پروژه موضوع این پیمان بازدید نموده و بر کمیت و کیفیت کار، من الجمله کار در فضای بسته پروژه، فعالیت چند کارگاه عمرانی بصورت همزمان و... آگاهی کامل دارد و کلیه نقشه های اجرایی پروژه را مطالعه و بررسی کرده و با امضای ذیل نقشه های مصوب و تأیید شده، متعهد به اجرای کار برابر موارد مندرج در نقشه ها و مشخصات فنی عمومی و خصوصی این پیمان خواهد بود.
۲. با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه و شرایط آب و هوایی، پیمانکار کلیه تمهیدات ویژه را در برنامه زمانبندی خود پیش بینی نموده است. پیمانکار تأیید مینماید محل اجرای کار را مورد مشاهده و مطالعه قرارداد و محل کارگاه را بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی، امکان اجرای کار در فصول مختلف سال (با توجه به آمار ۵۰ سال پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت) و غیره اطلاع یافته و ملزم به اجرای موضوع پیمان با قیمت مندرج در ماده ۲ موافقتنامه در مدت مندرج در بند ب ماده ۴ موافقتنامه می باشد.
۳. اجرای کلیه تمهیدات من الجمله حمل نخاله ها به دپو خارج از شهر، رعایت مسائل ترافیکی، ایمنی عبور و مرور و کلیه مسائل اجرایی و محدودیتهای اجرای کار در محدوده شهری بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد. پیمانکار مسئول نگهداری از جداول، تاسیسات شهری و تجهیزات نیرورسانی و... واقع در مجاورت پروژه میباشد و در صورت آسیب رسیدن به آنها در زمان اجرای عملیات، بایستی نسبت به ترمیم و جبران خسارت اقدام نماید. اخذ مجوزهای لازمه برای تردد ماشین آلات و... از ارگانهای ذیربط بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۴. پیمانکار متعهد به رعایت ضوابط و مقررات کلی حاکم بر پروژه، ورود و خروج از کارگاه و حضور در کارگاه می باشد. «پیمانکار» متعهد به رعایت ایام و ساعات کاری دستگاه نظارت بوده و در صورت نیاز به شب کاری یا ایام تعطیلی موظف به کسب مجوز کتبی از دستگاه نظارت «کارفرما» میباشد در هر حال کلیه مسئولیتهای ناشی از شب کاری و اضافه کاری و.... بعهد «پیمانکار» است.
۵. تجهیز کارگاه عباتست از: علاوه بر تهیه و حمل حدود ۶۰٪ از مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار، تامین حداقل یک دستگاه کانکس با ابعاد مناسب برای استقرار دفتر فنی با تامین آسایش و اولزم گرمایش و سرمایش، استقرار کارگران و انبار و سرویس بهداشتی، برق موقت، آب آشامیدنی و سایر ملزومات میباشد.
۶. تمیز کاری در مراحل مختلف عملیات اجرایی و برچیدن به موقع کارگاه بعد از اتمام کار، بعهد و به هزینه پیمانکار میباشد.
۷. کلیه دستگاهها و ابزار آلات باید به تعداد مورد نیاز پروژه توسط پیمانکار تهیه شود بطوریکه کار در مدت مقرر مندرج ماده ۴ این قرارداد با تمام برسد.
۸. جنس کلیه مصالح از نوع درجه یک میباشد که باید قبل از خرید و مصرف به تایید دستگاه نظارت برسد.
۹. لوله های فاضلابی از نوع کاروگیت و اتصالات مربوطه از مارک کارخانه ویا می باشد.



پیوست

(شرایط خصوصی در رابطه با نحوه پرداخت کارکرد)

نحوه پرداخت مبلغ کارکرد

خالص کارکرد پیمانکار بصورت ۱۰۰٪ وجه نقد تسویه خواهد شد. بدین منظور پیمانکار مکلف است صورت وضعیت دوره هایی از کارکرد را بر اساس نرخ بهای قرارداد تنظیم و تحویل کارفرما نماید در صورتیکه کار انجام شده مورد تأیید کارفرما قرار گیرد پس از کسر ۱۰٪ حسن انجام کار، بیمه (علی الحساب ۷/۷۷٪) برای عملیات با مصالح که ملاک کسر بیمه برگه اخذ مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی است که از تعهدات پیمانکار می باشد)، اقساط پیش پرداخت و پرداختهای علی الحساب، ۱۰۰٪ مبلغ خالص صورت وضعیت بصورت نقد پرداخت و تسویه میگردد.

تبصره ۱: با توجه به ماهیت پروژه علی الحساب در حدود ۷/۷۷٪ برای عملیات با مصالح بعنوان حق بیمه از هر کارکرد پیمانکار کسر خواهد شد که اخذ و ارائه مفاسد حساب و پرداخت هرگونه مبلغ درخواستی از سوی سازمان تأمین اجتماعی ناشی از (تفکیک درصدهای دستی و مکانیکی عملیات، تأمین مصالح و ...) بر عهده و به هزینه «پیمانکار» خواهد بود. پرداخت صورت وضعیت قطعی و تسویه حساب نهائی منوط به انجام بدون عیب و نقص موضوع قرارداد و نیز اخذ و ارائه مفاسد حساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط «پیمانکار» خواهد بود.

تبصره ۲: مالیات بر اساس آخرین مصوبه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۰۳ و اصلاحات بعدی و آخرین اصلاحیه مصوب ۹۴/۰۴/۳۱، عمل خواهد شد. پرداخت مالیات متعلقه و جرایم ناشی از تأخیر در تسلیم و پرداخت آن مستقیماً بر عهده و مسئولیت پیمانکار است. ضمناً تکالیف تعیین شده برای کارفرما در قانون و تغییرات احتمالی آتی در دوره پیمان صادق خواهد بود.

تبصره ۳: پرداخت مبلغ مالیات بر ارزش افزوده موضوع قرارداد به عهده کارفرما می باشد که مشروط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده معتبر خواهد بود. لازم بذکر است در صورت پرداخت کارفرما در مهلت مقرر جرائم تأخیر تسویه حساب با سازمان امور مالیاتی و ارزش افزوده بر عهده پیمانکار است.



دفترچه اسناد مناقصه اجرای با مصالح خطوط جمع آوری و دفع فاضلاب و آدم روه‌های بتنی بخشی از پروژه کایان پارک سرعین

فهرست بهاء (برآورد هزینه اجرای کار)